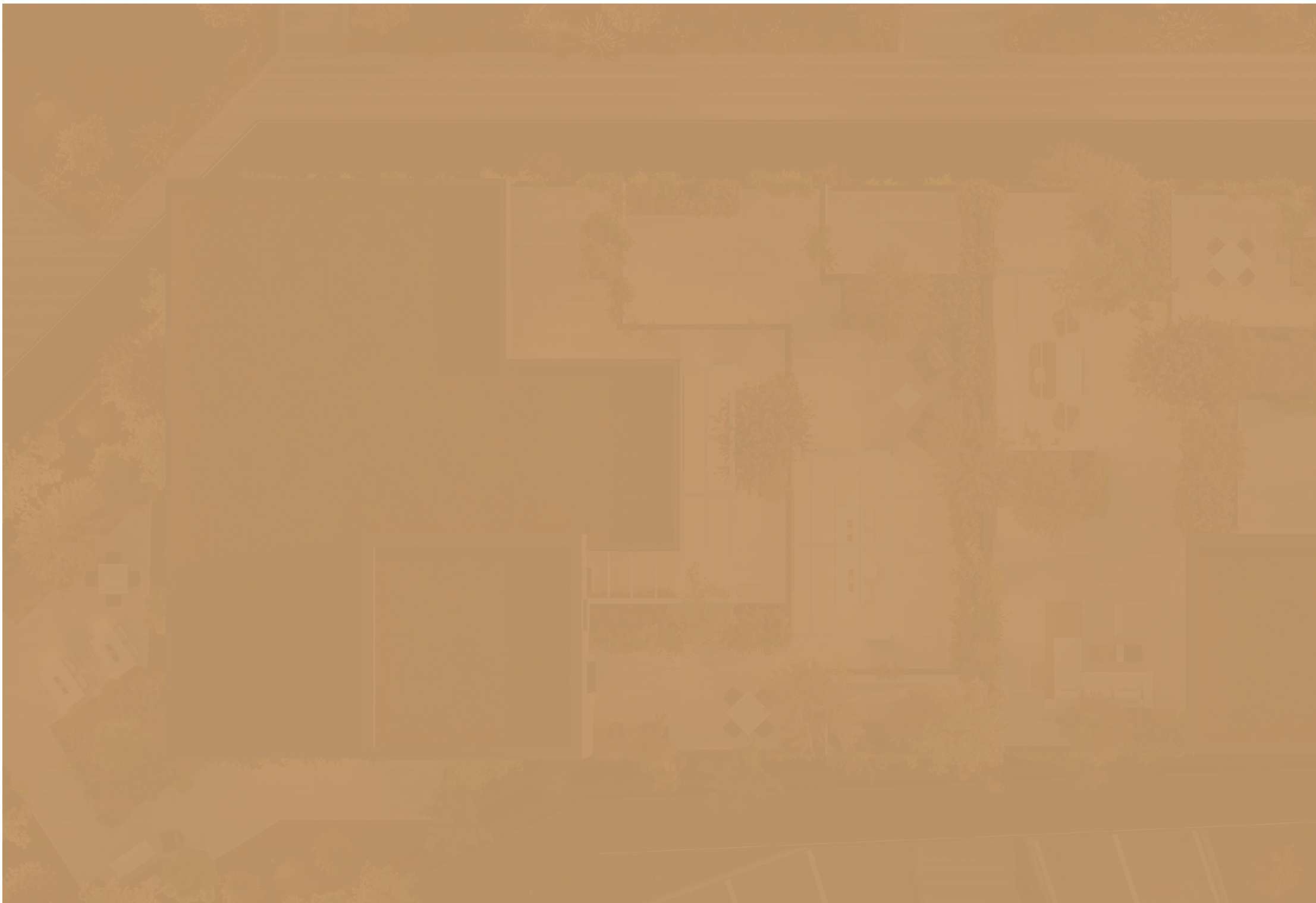


Kompleksi
KORAL TOWER











PËRMBAJTJA

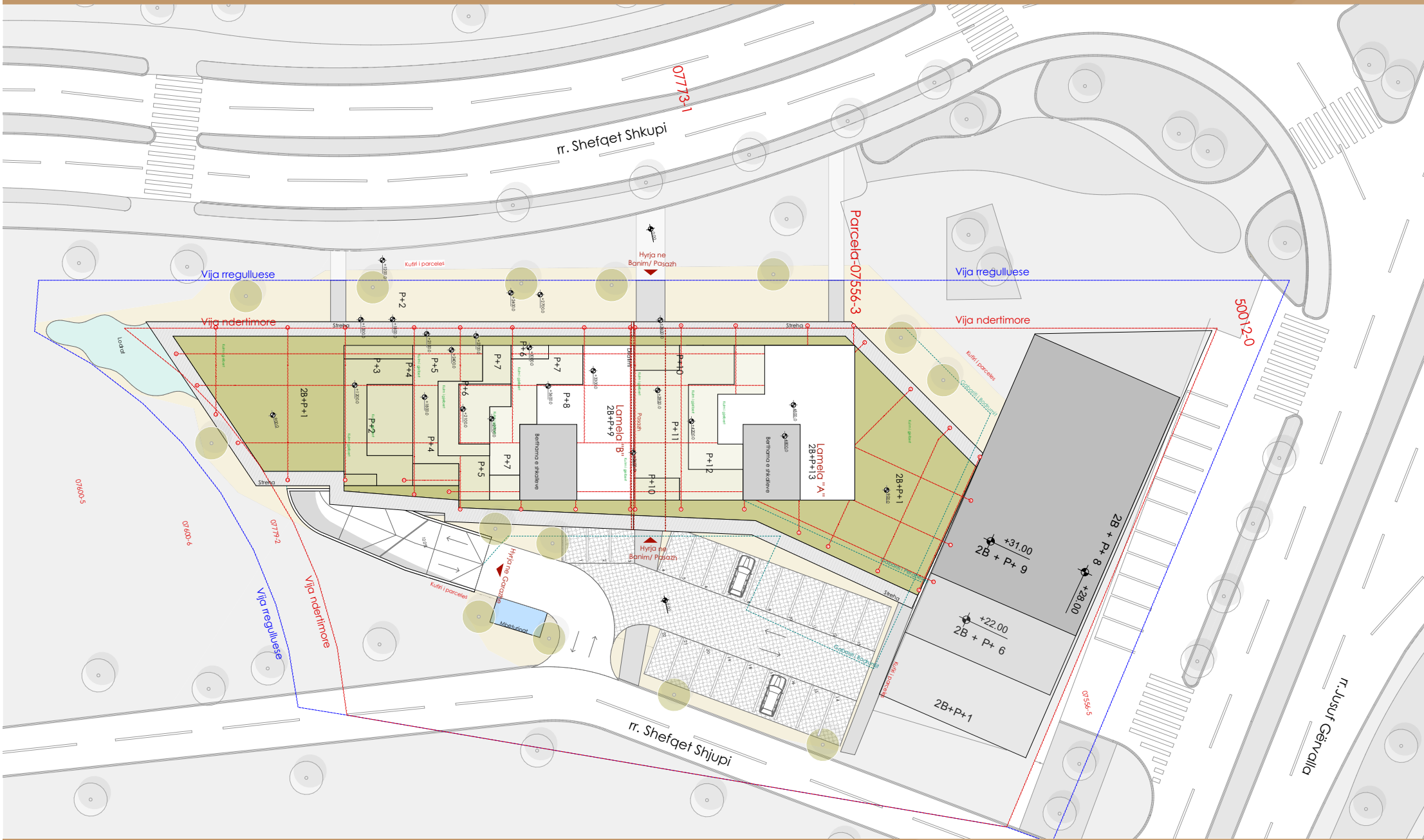
04	Lokacioni	44	Enterier
06	Situacioni	46	Tipi 14
08	Lamella A	48	Tipi 15
10	Tipi 1	50	Exterier
12	Tipi 2	52	Lamella B
14	Tipi 3	54	Tipi 14
16	Enterier	56	Tipi 15
18	Tipi 4	58	Enterier
20	Tipi 5	60	Tipi 16
22	Tipi 6	62	Tipi 17
24	Exterier	64	Exterier
26	Tipi 7	66	Tipi 18
28	Tipi 8	68	Tipi 19
30	Enterier	70	Enterier
32	Tipi 9	72	Tipi 20
34	Tipi 10	74	Tipi 21
36	Tipi 11	76	Exterier
38	Exterier	78	Tipi 22
40	Tipi 12	80	Tipi 23
42	Tipi 13	82	Exterier



NË ZEMËR TË PRISHTINËS!

KORAL & PARTNERS gjendet në Rrugën Shefqet Shkupi, Kalabri Prishtinë (Te stacioni i Autobuzave) në një pozitë shumë të përshtatshme. Qasja me qytetin bëhet në mënyrë të lehtë duke e bërë kompleksin tonë qendër të të gjitha shërbimeve. Pikat kyçe të qytetit si: Stacioni i Autobuzëve, Qendra Klinike Universitare e Kosovës, Komanda e Forcave Tokësore, UBT, Qendra e Mjekësisë Familjare Emshir, Tregu i ri i gjelbërt, Rrethi i Flamurit janë në afërsi të lokacionit.

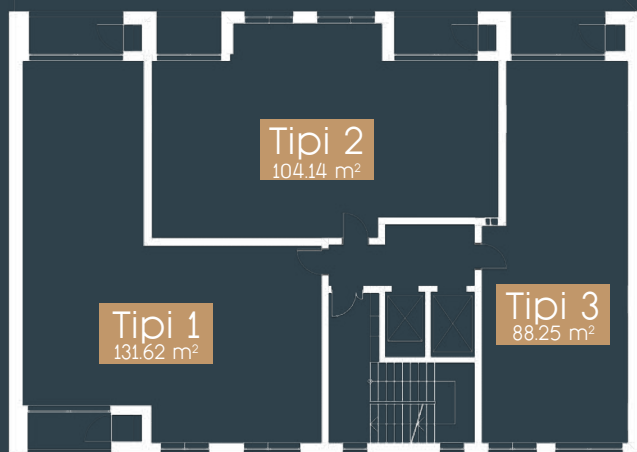
	Stacioni i Autobuzave	0.4 km
	Komanda e Forcave Tokësore	1.0 km
	Qendra e Mjekësisë Familjare Emshir	1.0 km
	UBT	0.3 km
	Rrethi i Flamurit	0.5 km
	Qendra Klinike Universitare e Kosovës	1.0 km



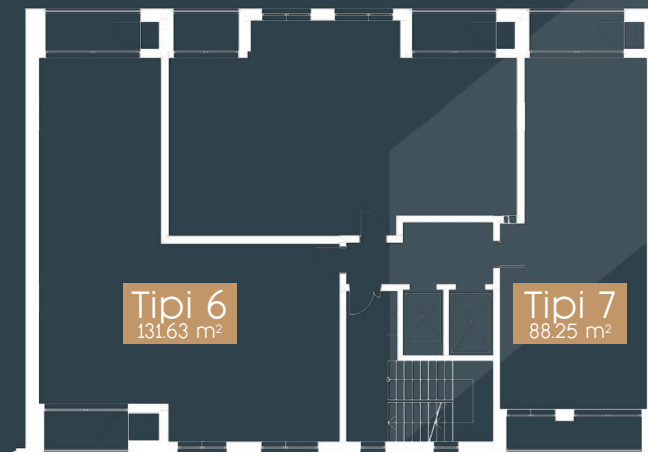
Situacioni

-Sip. e përgjithshme e parcelave	3070 m ²
-Etazhiteti	2B+P+13
-ISHP	40%
-Indeksi i sipërfaqes së nëntokës	60 %
-Indeksi i sipërfaqes së gjelbruar	40 %
-Indeksi i shfrytëzimit të parcelës	9210 m ²
-Indeksi i shfrytëzimit të nëntokës	1842 m ²
-Afarizëm	2503.53 m ²
-Banim	6706.47 m ²

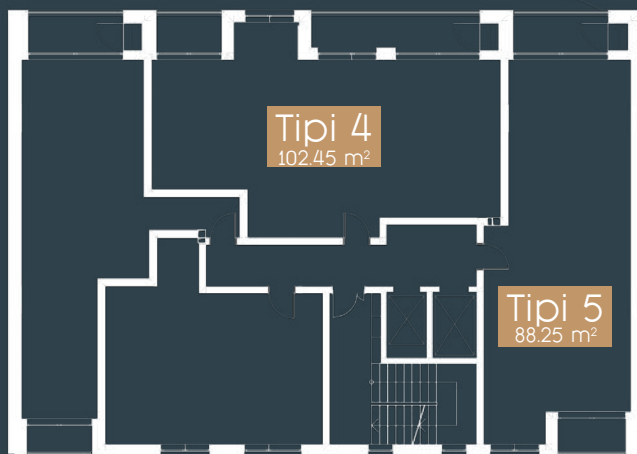
LAMELLA A- KATET KARAKTERISTIKE



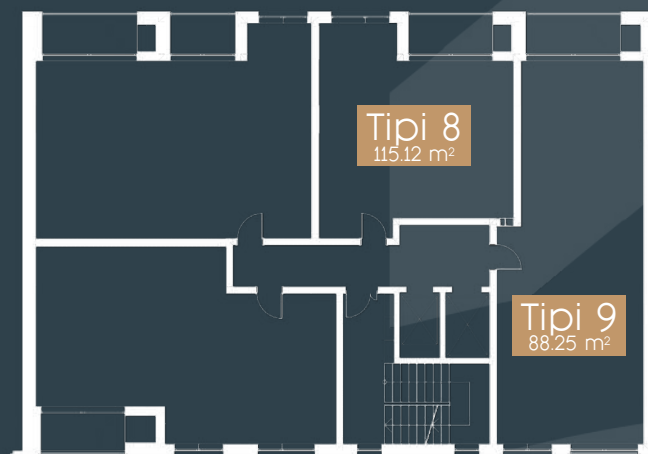
Kati 2



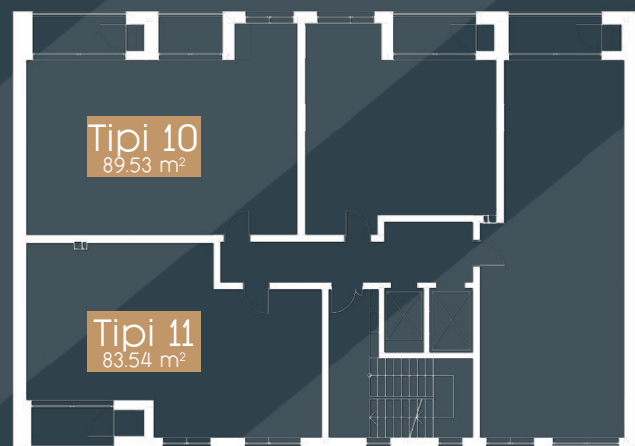
Kati 4



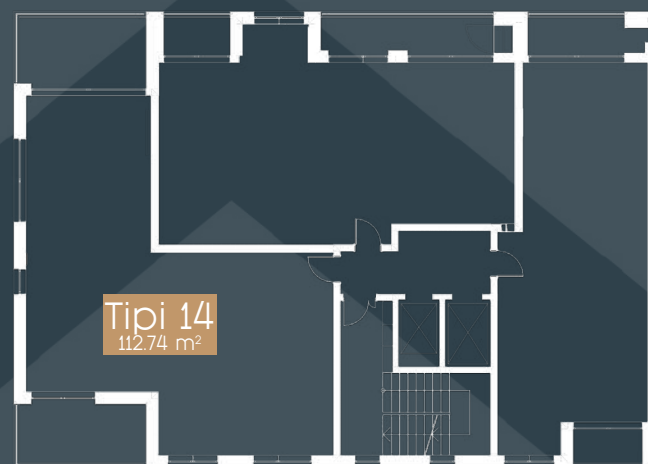
Kati 3



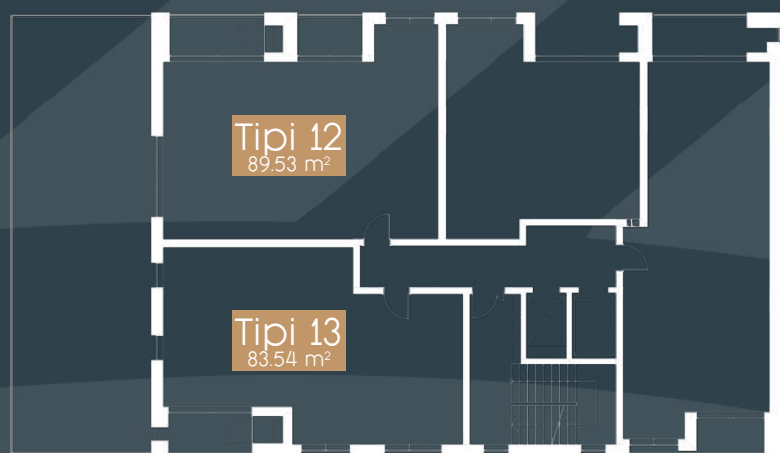
Kati 5



Kati 8



Kati 11



Kati 10



Kati 13

Tipi 1

131.62 m²

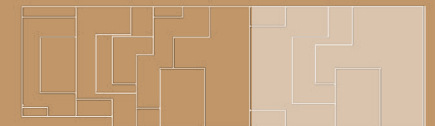


Banesa 3 Dhomëshe

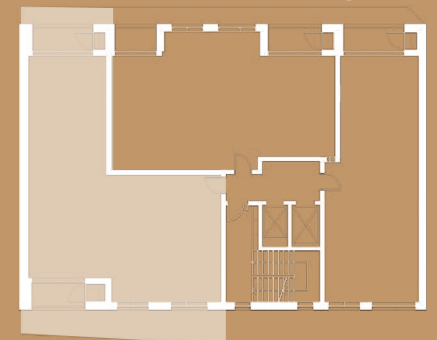


1. Qëndrimi ditor	24.89 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	19.59 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.02 m ²
5. Dhoma e gjumit	12.16 m ²
6. Koridori	12.07 m ²
7. Koridori	3.92 m ²
8. Banjo	3.84 m ²
9. Wc	1.98 m ²
10. Banjo	3.89 m ²
11. Depo	2.62 m ²
12. Terasa 1	6.37 m ²
13. Terasa 2	6.37 m ²
Terasa	28.99 m ²

Lamela A



Kati 2

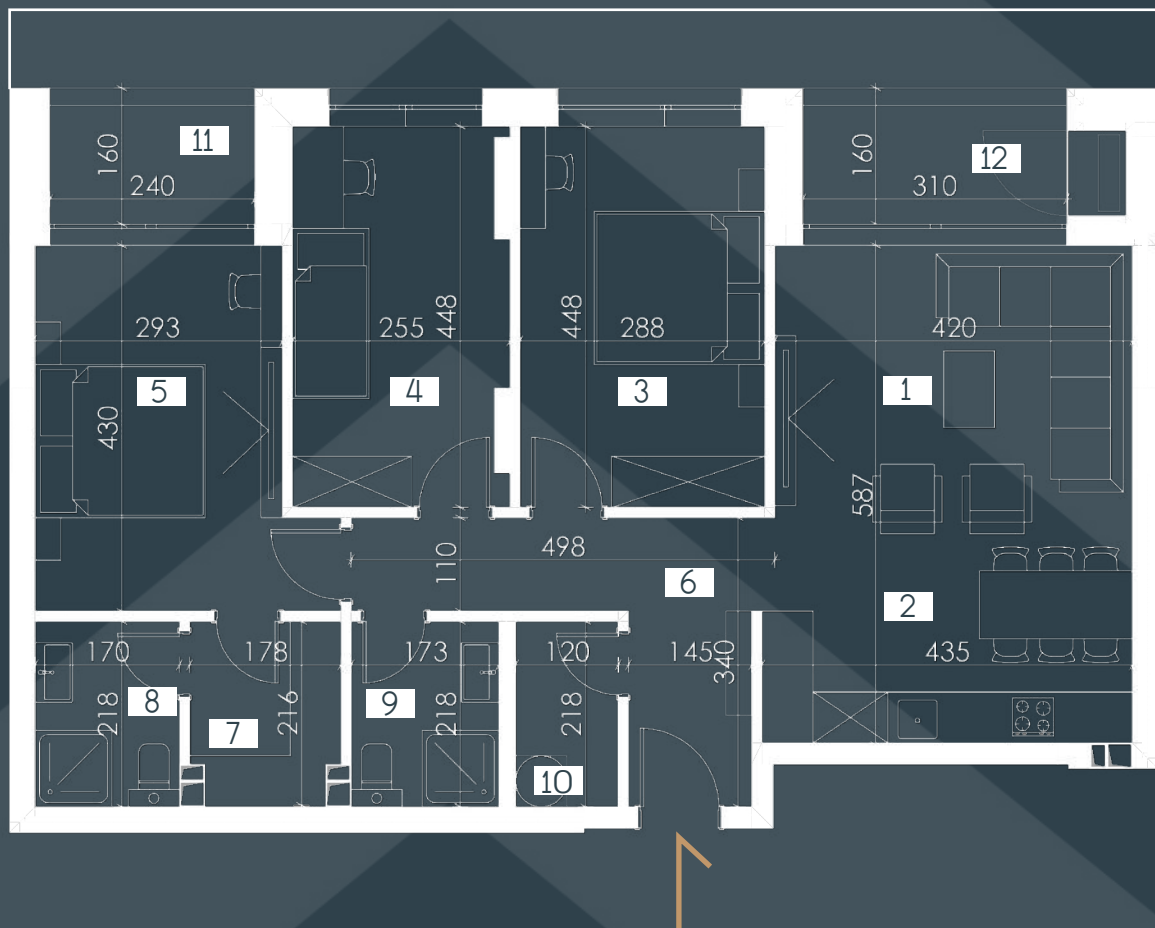


Tipi 2

108.14 m²

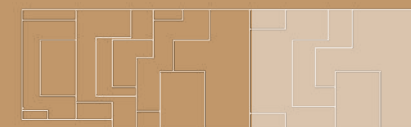


Banesa 3 Dhomëshe

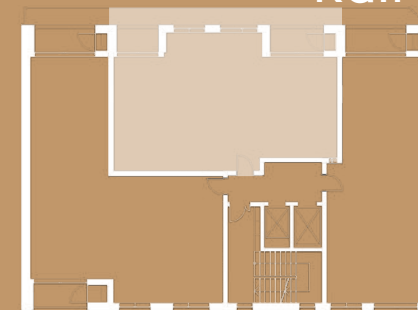


1. Qëndrimi ditor	18.27 m ²
2. Kuzhina	6.76 m ²
3. Dhoma e gjumit	12.88 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.08 m ²
5. Dhoma e gjumit	13.31 m ²
6. Koridori	8.65 m ²
7. Gradroba	3.88 m ²
8. Banjo	3.71 m ²
9. Banjo	3.78 m ²
10. Depo	2.63 m ²
11. Terasa 1	3.92 m ²
12. Terasa 2	5.74 m ²
Terasa	15.6 m ²

Lamela A



Kati 2



Tipi 3

88.25 m²

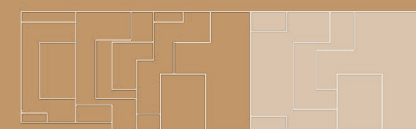


Banesa 3 Dhomëshe

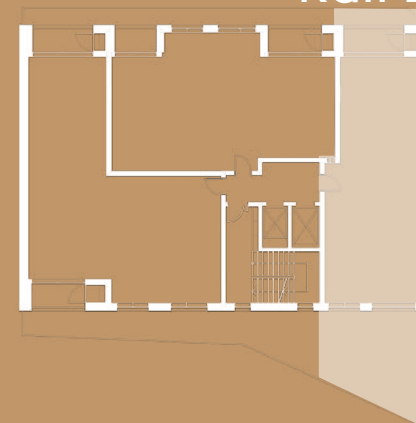


1. Qëndrimi ditor	24.06 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	13.38 m ²
4. Dhoma e gjumit	10.12 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.00 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa 1	6.33 m ²
Terasa	40.13 m ²

Lamela A



Kati 2



Qëndrimi ditor



Ëndrra e juaj e banimit!

Banesat janë të ndërtuara me kualitetin më të lartë. Ndarja e banesave është bërë me mure të dyfishta dhe shtresa termike në mënyrë që të ju ofrojmë izolim akustik, termik dhe privatësi.

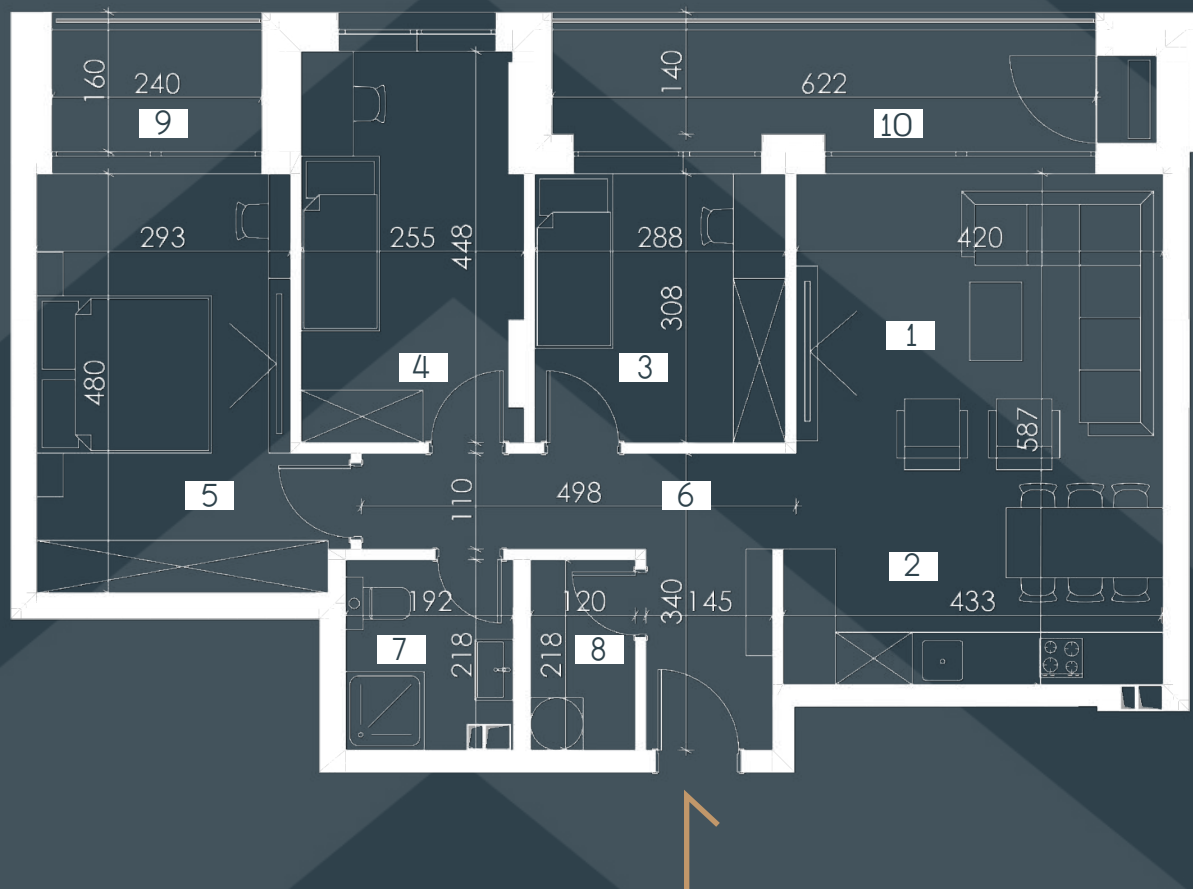
Po ashtu jemi kujdesur që çdo dhomë të ketë hapësirë të mjaftueshme diellosje konstante, dimensione të pështatshme për mobilje moderne dhe terasa të gjera me pamje magjepsë.

Tipi 4

102.45 m²

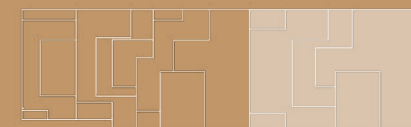


Banesa 3 Dhomëshe

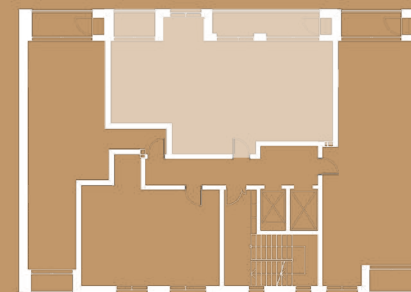


1. Qëndrimi ditor	18.40 m ²
2. Kuzhina	6.76 m ²
3. Dhoma e gjumit	8.86 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.34 m ²
5. Dhoma e gjumit	14.94 m ²
6. Koridori	8.52 m ²
7. Banjo	4.19 m ²
8. Depo	2.62 m ²
9. Terasa 1	3.92 m ²
10. Terasa 2	10.2 m ²

Lamela A



Kati 3



Tipi 5

88.25 m²

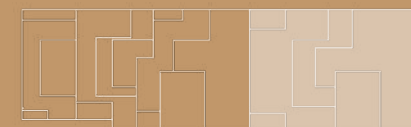


Banesa 2 Dhomëshe

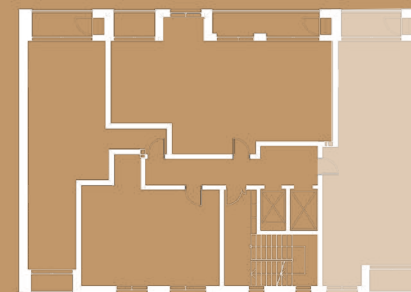


1. Qëndrimi ditor	24.0 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	10.0 m ²
4. Dhoma e gjumit	9.84 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.0 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa 1	6.33 m ²
10. Terasa 2	3.48 m ²

Lamela A



Kati 3,6, 7 dhe 9



Tipi 6

131.63 m²

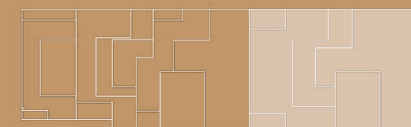


Banesa 3 Dhomëshe

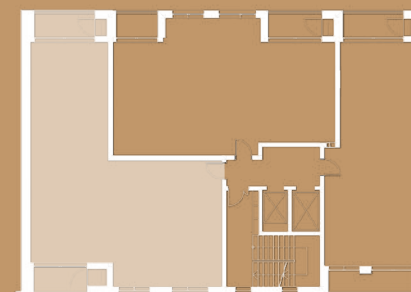


1. Qëndrimi dilor	24.89 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	19.5 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.0 m ²
5. Dhoma e gjumit	12.1 m ²
6. Koridori	12.0 m ²
7. Koridori	3.92 m ²
8. Banjo	3.84 m ²
9. Banjo	3.89 m ²
10. Wc	1.98 m ²
11. Depo	2.62 m ²
12. Terasa 1	6.44 m ²
13. Terasa 2	6.40 m ²

Lamela A



Kati 4





Qendër e të gjitha shërbimeve!

Koral Tower është kompleks i vendosur në zemër të Prishtinës. Pamja e veçantë e këtij objekti ju jep ndjesinë e rehatisë që është e pazëvendësueshme. Terasa elegante me gjelbrim të hatashëm ju jep qetësi shpirtërore.

Me një sipërfaqe mbi 9200 m², Koral Tower ofron hapësira për banim, ofarizëm, parkingje dhe hapësira gjelbëruese e rekreative.

Tipi 7

88.25 m²

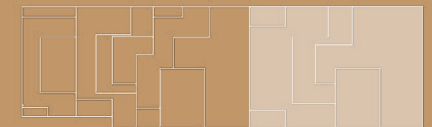


Banesa 2 Dhomëshe

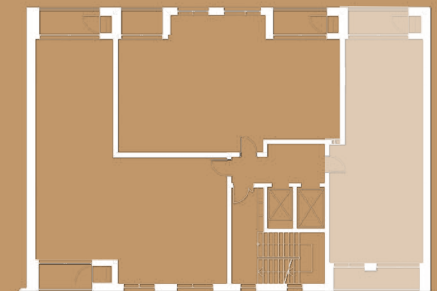


1. Qëndrimi ditor	24.09m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	10.04 m ²
4. Dhoma e gjumit	7.09 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.0 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa 1	6.34 m ²
10. Terasa 2	6.54 m ²

Lamela A



Kati 4



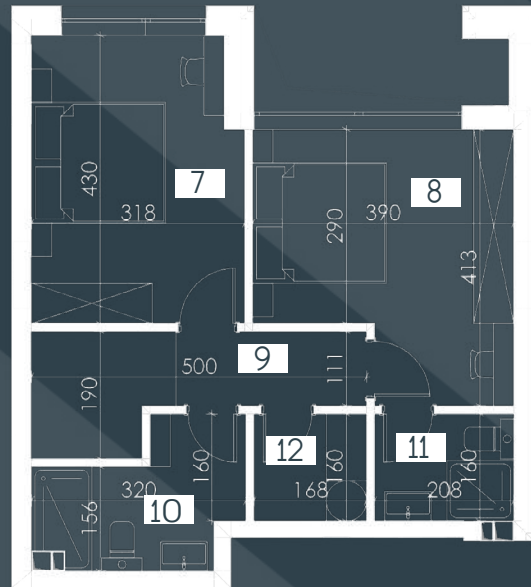
Tipi 8

115.12 m²

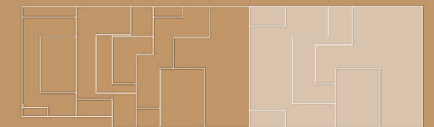


Banesa Duplex

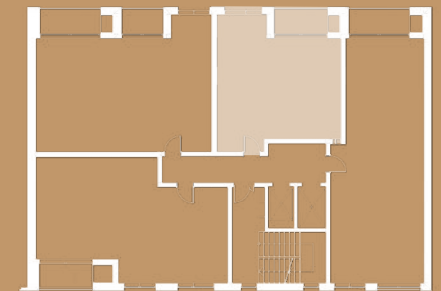
1. Qëndrimi ditor	18.31	m ²
2. Kuzhina	6.05	m ²
3. Dhoma e gjumit	12.37	m ²
4. Koridori	8.22	m ²
5. Wc	2.03	m ²
6. Terasa	5.84	m ²
7. Dhoma e gjumit	13.87	m ²
8. Dhoma e gjumit	13.25	m ²
9. Koridori	3.15	m ²
10. Banjo	5.77	m ²
11. Banjo	2.69	m ²
12. Depo	3.33	m ²



Lamela A



Kati 5&6, 9&10





Zgjedhja e duhur për jetën tuaj!

Dyshemetë janë të punuara me shtresa termike dhe shtresa finale nga laminati me kualitet shumë të lartë dhe rezistent ndaj ujit. Dyert e hyrjes janë zgjedhur që të ju ofrojnë siguri të lartë të mveshura me finesë druri që ofrojnë komoditet në aspektin zëizolues, termik dhe estetik, të gjitha dyert kanë lartësi sa të katit. Dritaret janë me xham tre shtresor 4 stinor si dhe kanë pjesën e roletave të integruara në mur.

Tipi 9

88.25 m²

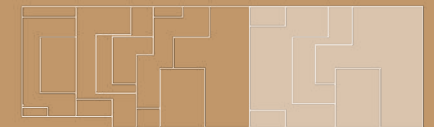


Banesa 2 Dhomëshe

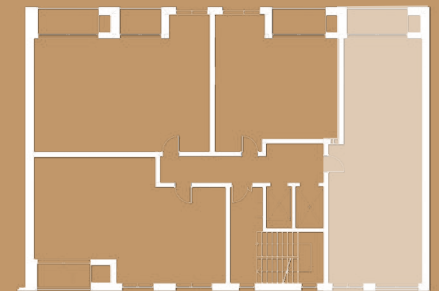


1. Qëndrimi ditor	24.0	m ²
2. Kuzhina	5.48	m ²
3. Dhoma e gjumit	13.38	m ²
4. Dhoma e gjumit	10.1	m ²
5. Koridori	8.73	m ²
6. Banjo	4.00	m ²
7. Wc	1.93	m ²
8. Depo	1.19	m ²
9. Terasa	6.34	m ²

Lamela A



Kati 5 dhe 12

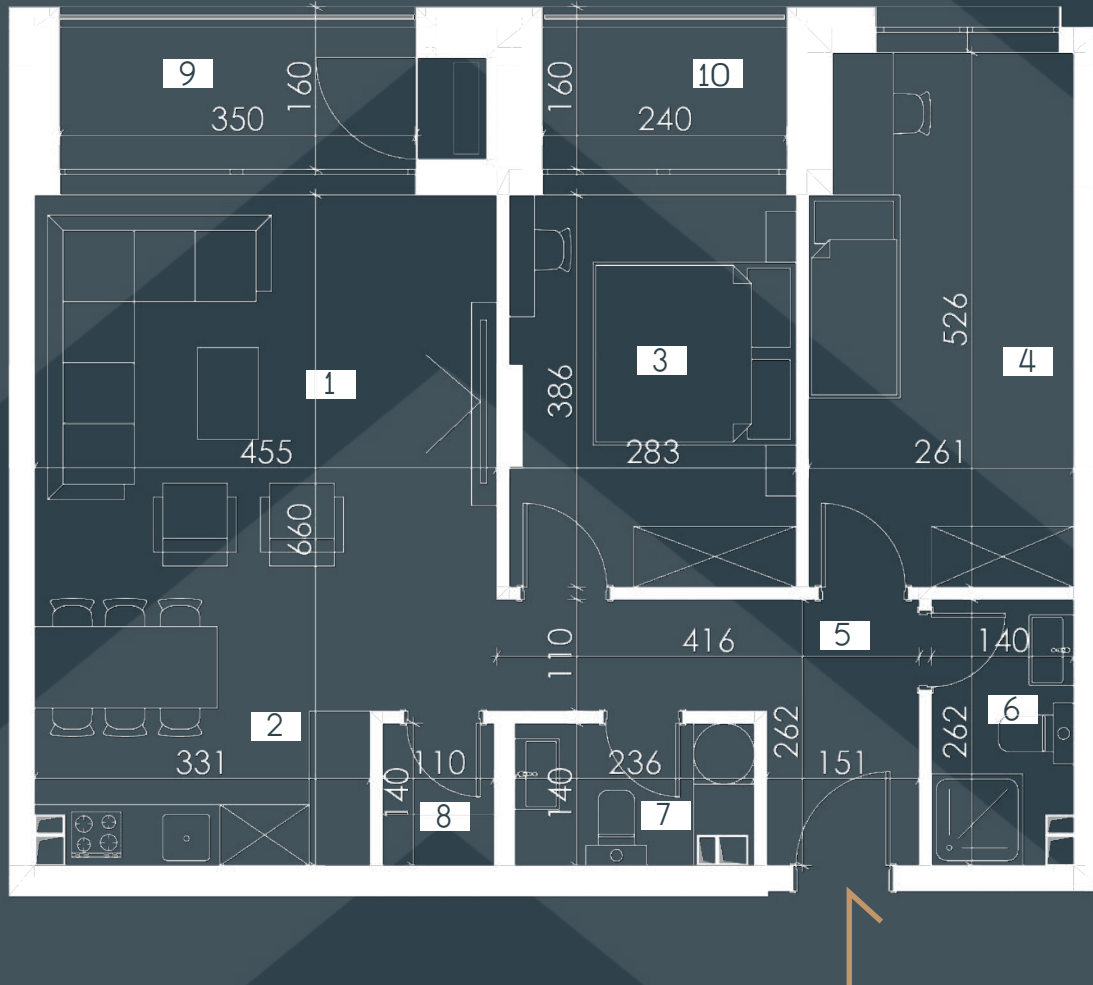


Tipi 10

89.53 m²

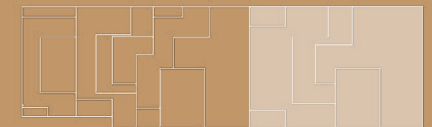


Banesa 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi ditor	23.11	m ²
2. Kuzhina	5.02	m ²
3. Dhoma e gjumit	14.32	m ²
4. Dhoma e gjumit	10.9	m ²
5. Koridori	6.85	m ²
6. Banjo	3.67	m ²
7. Banjo	3.30	m ²
8. Depo	1.54	m ²
9. Terasa 1	6.44	m ²
10. Terasa 2	3.92	m ²

Lamela A



Kati 8

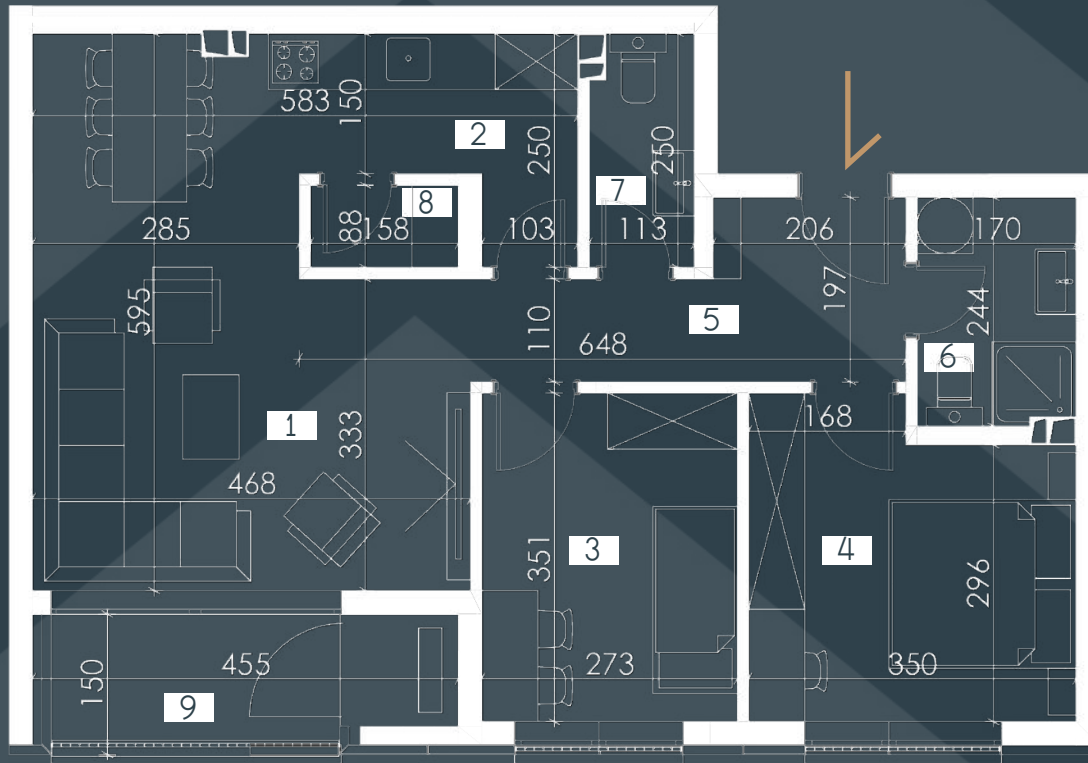


Tipi 11

83.54 m²

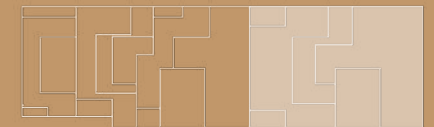


Banesa 2 Dhomëshe

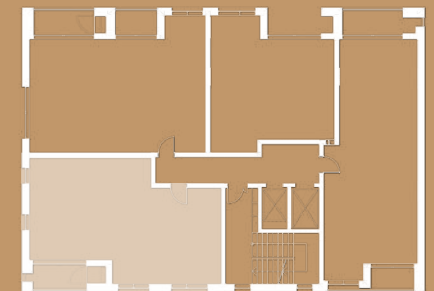


1. Qëndrimi ditor	18.38 m ²
2. Kuzhina	10.11m ²
3. Dhoma e gjumit	9.58 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.28 m ²
5. Koridori	6.98 m ²
6. Banjo	4.16 m ²
7. Wc	2.81 m ²
8. Depo	1.39 m ²
9. Terasa	6.37 m ²

Lamela A



Kati 8





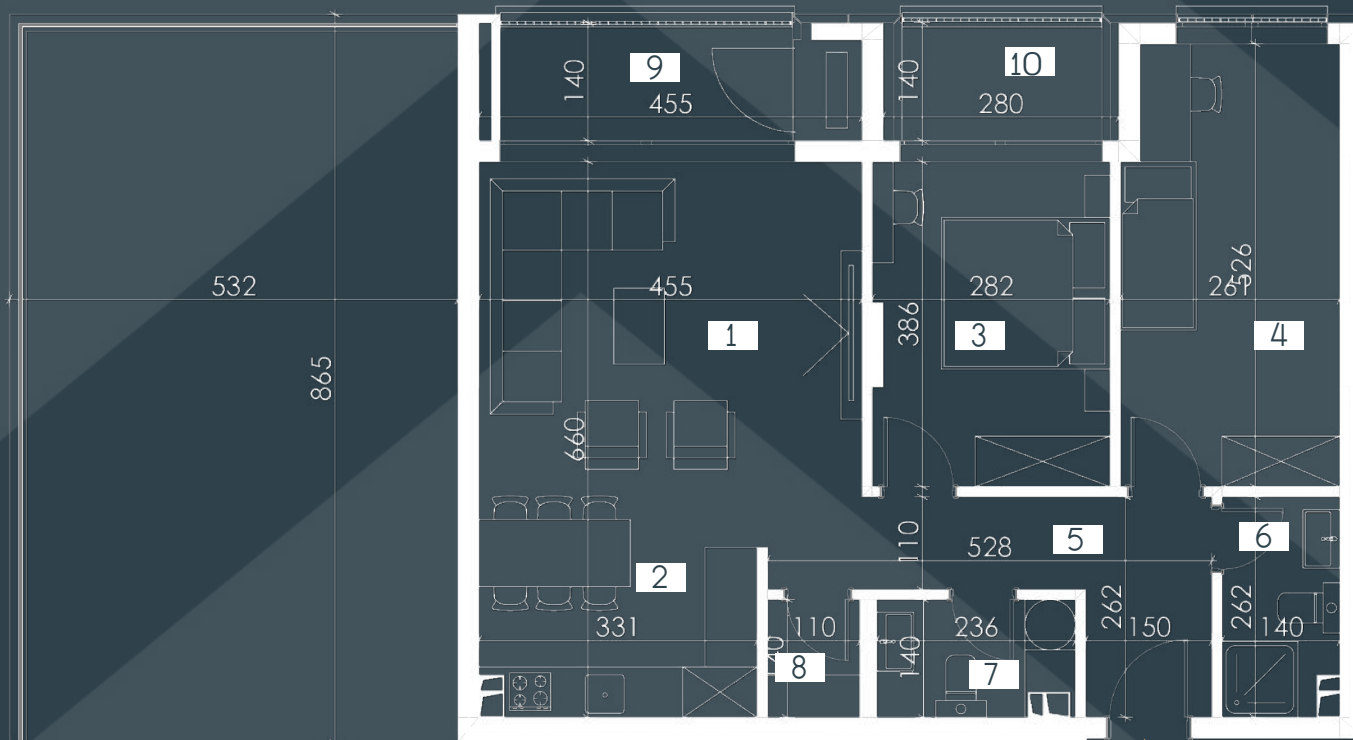


Tipi 12

89.53 m²

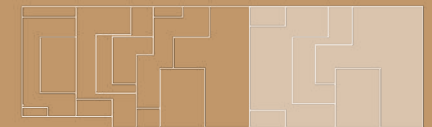


Banesa 2 Dhomëshe

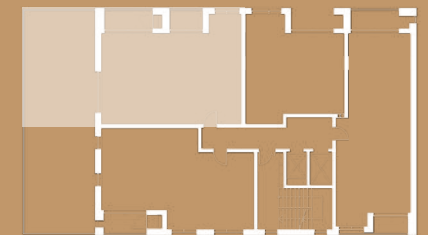


1. Qëndrimi ditor	23.11	m ²
2. Kuzhina	5.02	m ²
3. Dhoma e gjumit	14.32	m ²
4. Dhoma e gjumit	10.9	m ²
5. Koridori	6.85	m ²
6. Banjo	3.67	m ²
7. Banjo	3.30	m ²
8. Depo	1.54	m ²
9. Terasa 1	6.44	m ²
10. Terasa 2	3.92	m ²
Terasa	43.31	m ²

Lamela A



Kati 10

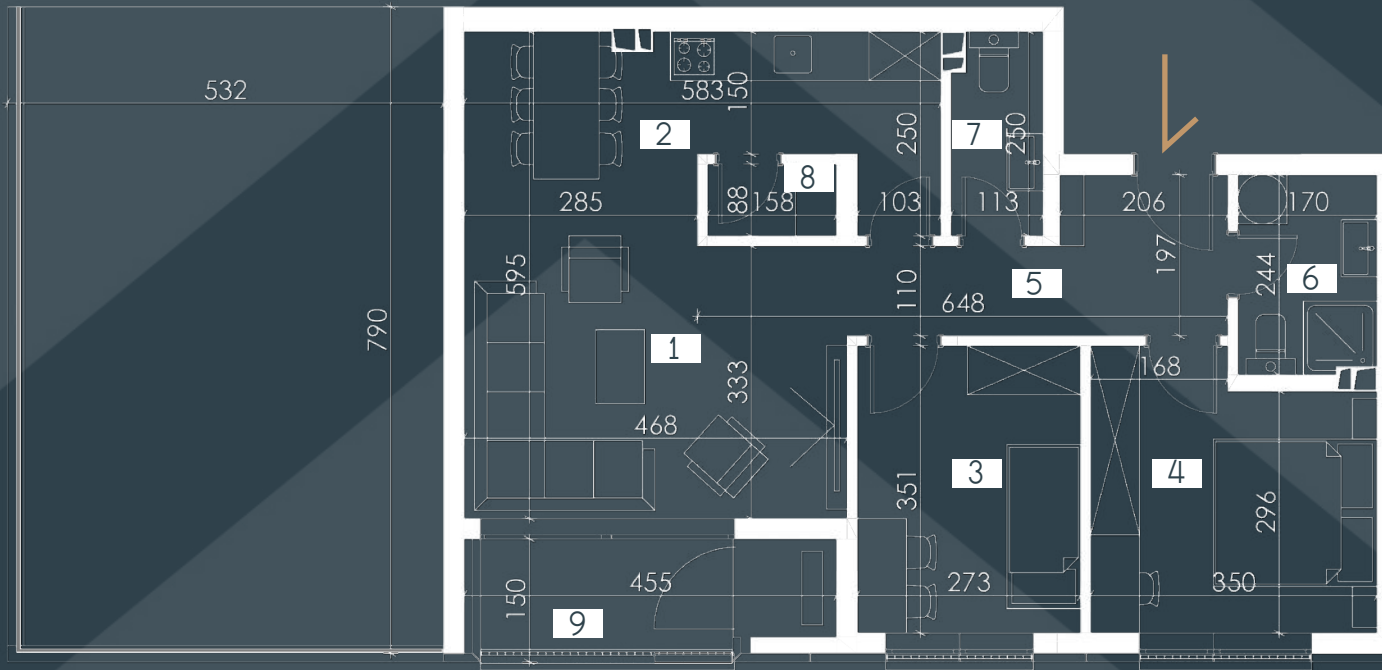


Tipi 13

83.54 m²

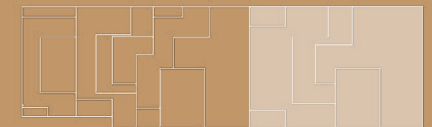


Banesa 2 Dhomëshe

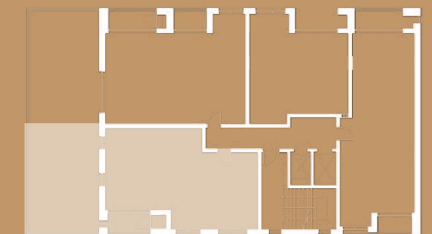


1. Qëndrimi ditor	18.38 m ²
2. Kuzhina	10.11m ²
3. Dhoma e gjumit	9.58 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.28 m ²
5. Koridori	6.98 m ²
6. Banjp	4.16 m ²
7. Wc	2.81 m ²
8. Depo	1.39 m ²
9. Terasa	6.37 m ²
Terasa	39.97 m ²

Lamela A



Kati 10





Ne ndërtojmë vizionin tuaj në perfeksion!

Banesat janë të pasura me ngrohje qendrore në dysheme dhe me radiatorë, dyert e brendshme janë cilësore dhe nga druri ndërsa dyert e hyrjes janë të blinduara për çdo njësi banimi.

Fasadë të izoluar me lësh guri dhe tulla të fasadës, mure sandwich në mes të banesave, sensor dhe alarm kundër zjarrit.

Tipi 14

112.74 m²

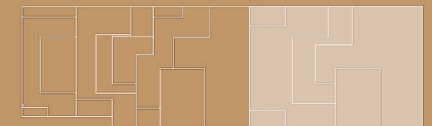


Banesa Penthouse

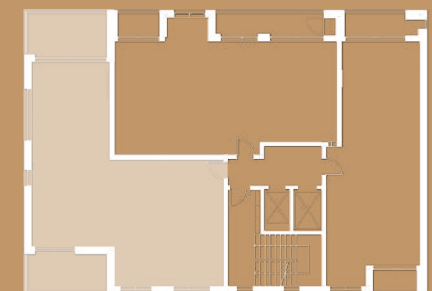


1. Qëndrimi ditor	24.94 m ²
2. Kuzhina	5.31 m ²
3. Dhoma e gjumit	10.93 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.02 m ²
5. Dhoma e gjumit	12.16 m ²
6. Koridori	3.74 m ²
7. Koridori	12.70 m ²
8. Banjo	3.89 m ²
9. Banjo	4.28 m ²
10. Depo	2.40 m ²
11. Terasa 1	12.41 m ²
12. Terasa 2	10.57 m ²
Terasa	22.98 m ²

Lamela A



Kati 11



Tipi 15

144.78 m²

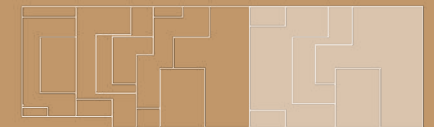


Banesa Penthouse

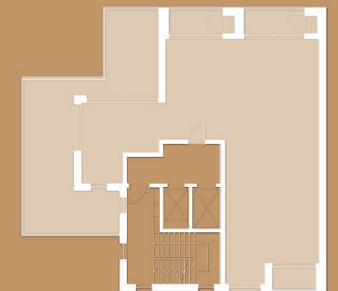


1. Qëndrimi ditor	22.19	m ²
2. Kuzhina	14.12	m ²
3. Dhoma e gjumit	16.96	m ²
4. Dhoma e gjumit	10.0	m ²
5. Dhoma e gjumit	11.82	m ²
6. Garderoba	4.96	m ²
7. Koridori	12.56	m ²
8. Banjo	4.79	m ²
9. Banjo	4.00	m ²
10. Wc	1.93	m ²
11. Depo	4.21	m ²
12. Terasa 1	6.34	m ²
13. Terasa 2	5.84	m ²
14. Terasa 3	3.48	m ²
Terasa	49.39	m ²

Lamela A



Kati 13



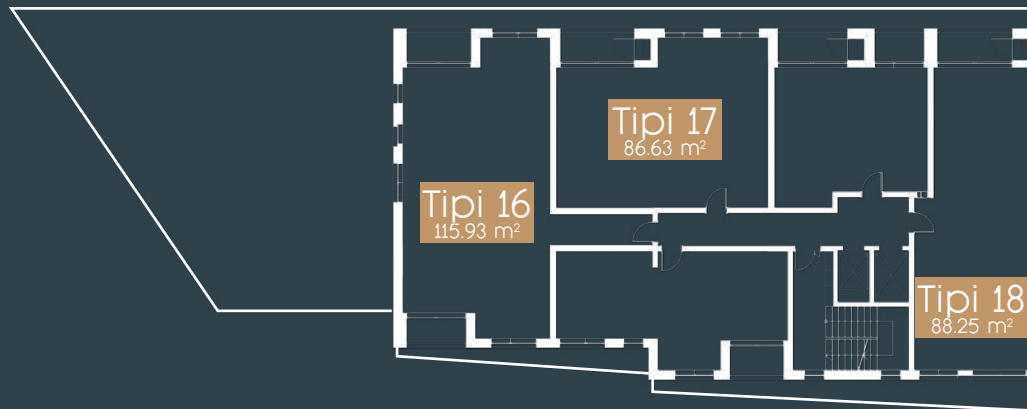


E bukura duhet të jetohet!

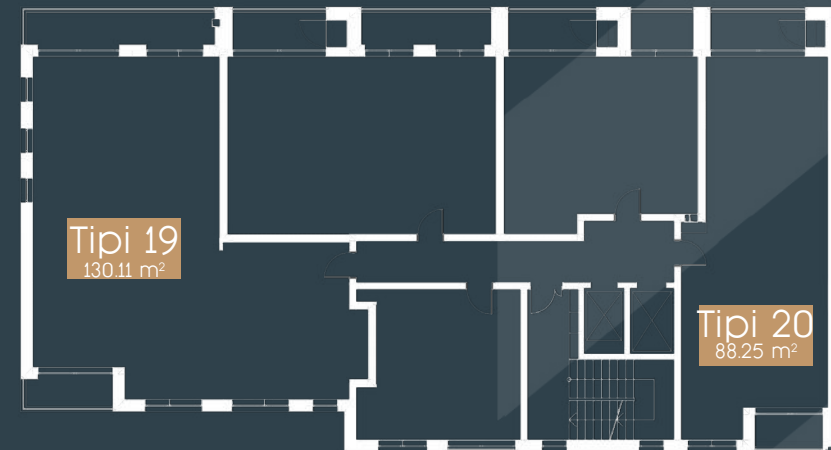
Kompleksi ynë përmban 23 tipe të banesave të formave të ndryshme, me mundësi zgjedhje për çdo person. Banesat fillojnë nga 60 m² deri tek ato luksoze me 130 m².

Për ta bërë edhe më të veçantë përjetimin brenda banesave mund të zgjedhësh edhe Penthouse duke i'u mundësuar funksionalitet e rehati maksimale në çdo hapësirë.

LAMELA B - KATET KARAKTERISTIKE



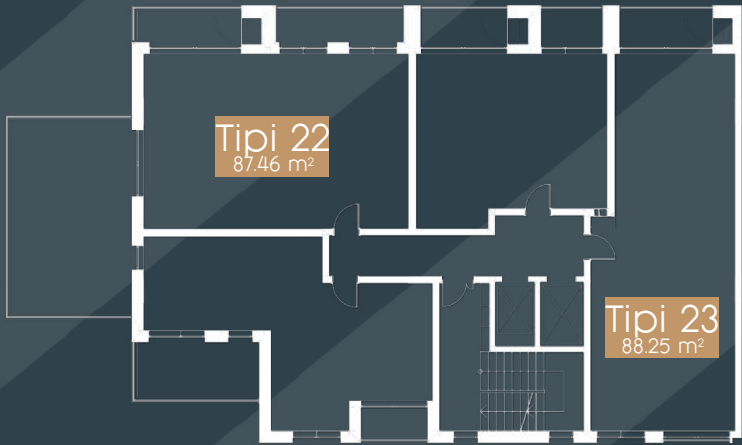
Kati 2



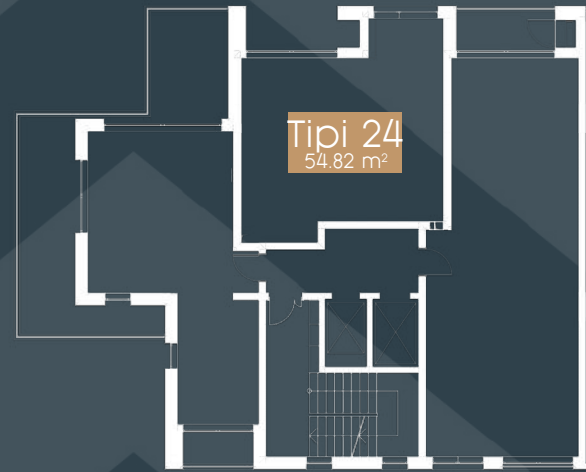
Kati 3



Kati 4



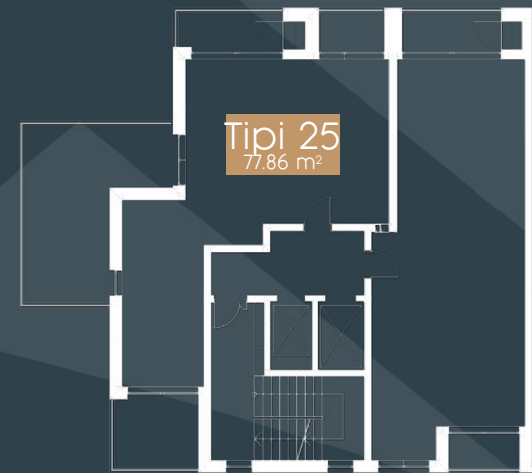
Kati 5



Kati 7



Kati 6



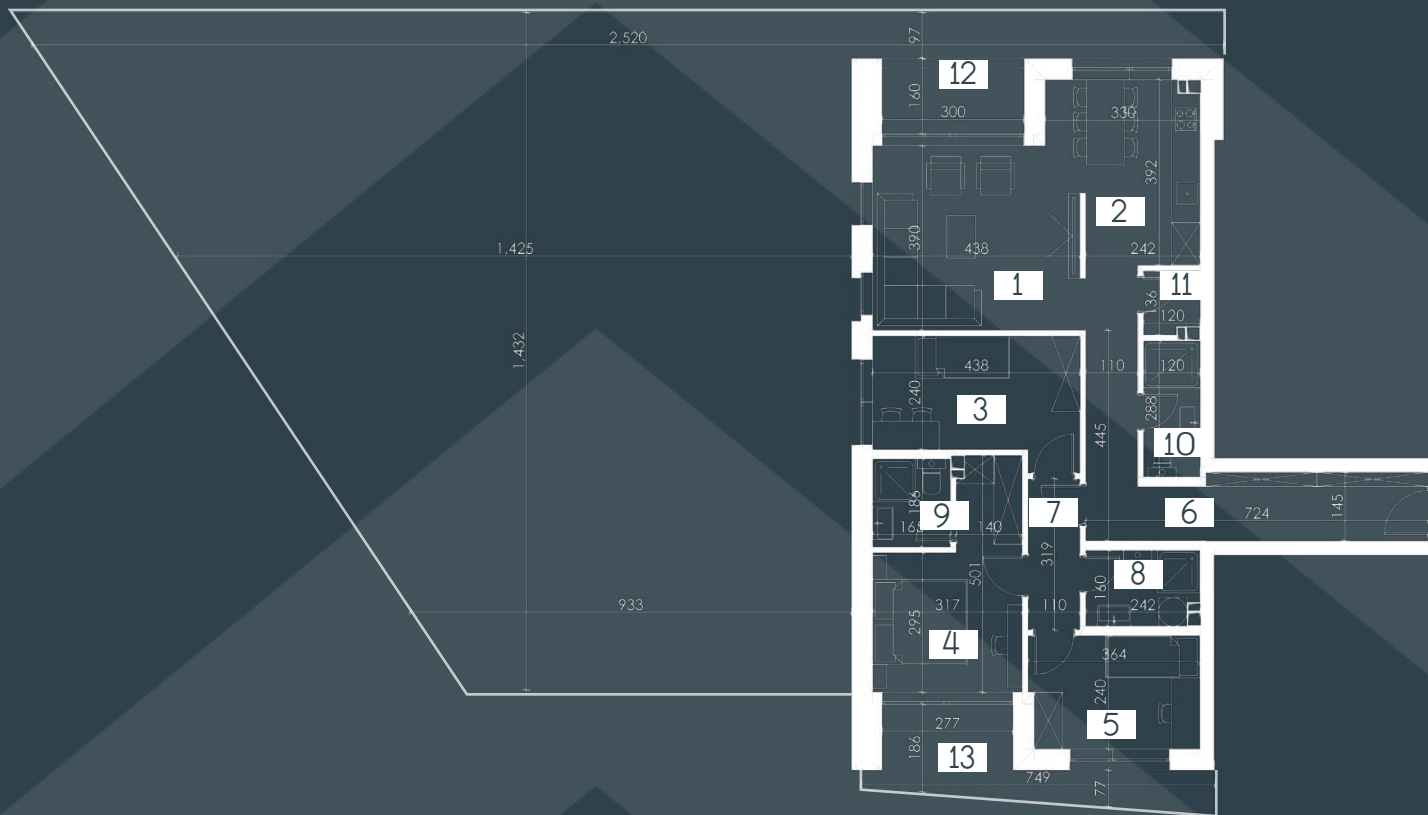
Kati 8

Tipi 16

115.93 m²

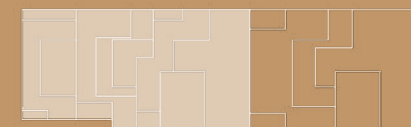


Banesa 3 Dhomëshe

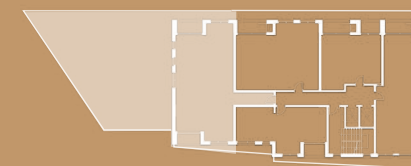


1. Qëndrimi ditor	18.57 m ²
2. Kuzhina	9.50 m ²
3. Dhoma e gjumit	11.07 m ²
4. Dhoma e gjumit	11.70 m ²
5. Dhoma e gjumit	8.58 m ²
6. Koridori	3.51 m ²
7. Koridori	14.89 m ²
8. Banjo	3.87 m ²
9. Banjo	3.06 m ²
10. Banjo	3.55 m ²
11. Depo	1.63 m ²
12. Terasa 1	4.80 m ²
13. Terasa 2	4.02 m ²
Terasa	193.50 m ²

Lamela B



Kati 2

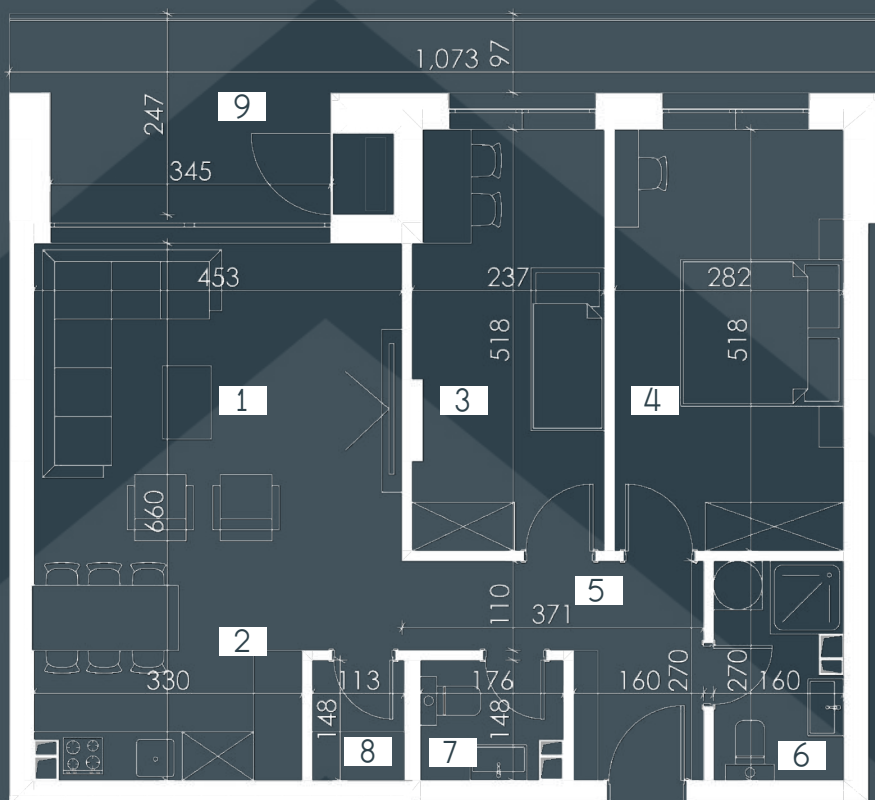


Tipi 17

86.63 m²

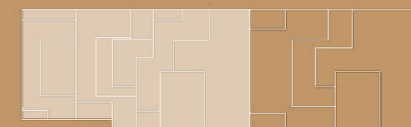


Banesa 2 Dhomëshe

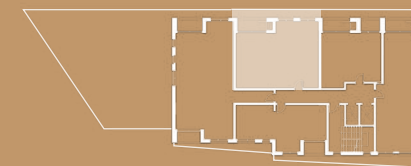


1. Qëndrimi ditor	22.63 m ²
2. Kuzhina	5.28 m ²
3. Dhoma e gjumit	11.94 m ²
4. Dhoma e gjumit	14.61 m ²
5. Koridori	6.66 m ²
6. Banjo	4.32 m ²
7. Wc	2.60 m ²
8. Depo	1.67 m ²
9. Terasa	6.33 m ²
Terasa	11.99 m ²

Lamela B



Kati 2



Enterier- Banjo



Materiale cilësore

Të gjitha nyjet sanitare të mveshura me qeramikë dhe elemente përcjellëse të brendeve të njohura. Sistemet ventiluese, ngrohjes dhe ujit janë instaluar nga inxhinierët tanë me funksionalitet maksimal. Poashtu edhe ndriçimi artificial është llogaritur që të i plotësoj kriteret e nevojshme për këto hapësira.

Tipi 18

88.25 m²

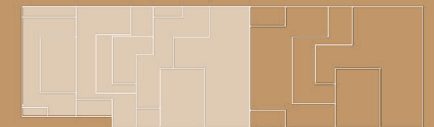


Banesa 2 Dhomëshe

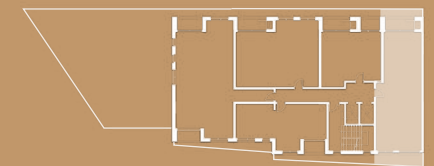


1. Qëndrimi ditor	24.06 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	13.38 m ²
4. Dhoma e gjumit	10.1 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.00 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa 1	6.37 m ²
Terasa	14.17 m ²

Lamela B



Kati 2



Tipi 19

130.11 m²

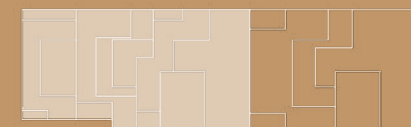


Banesa 3 Dhomëshe

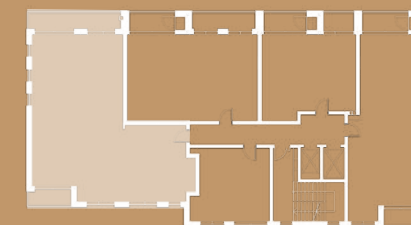


1. Qëndrimi ditor	22.19 m ²
2. Kuzhina	11.10 m ²
3. Dhoma e gjumit	16.23 m ²
4. Dhoma e gjumit	8.64 m ²
5. Dhoma e gjumit	21.94 m ²
6. Koridori	14.29 m ²
7. Koridori	3.51 m ²
8. Banjo	3.72 m ²
9. Banjo	3.91 m ²
10. Wc	1.82 m ²
11. Depo	1.80 m ²
12. Terasa 1	9.80 m ²
13. Terasa 2	4.10 m ²

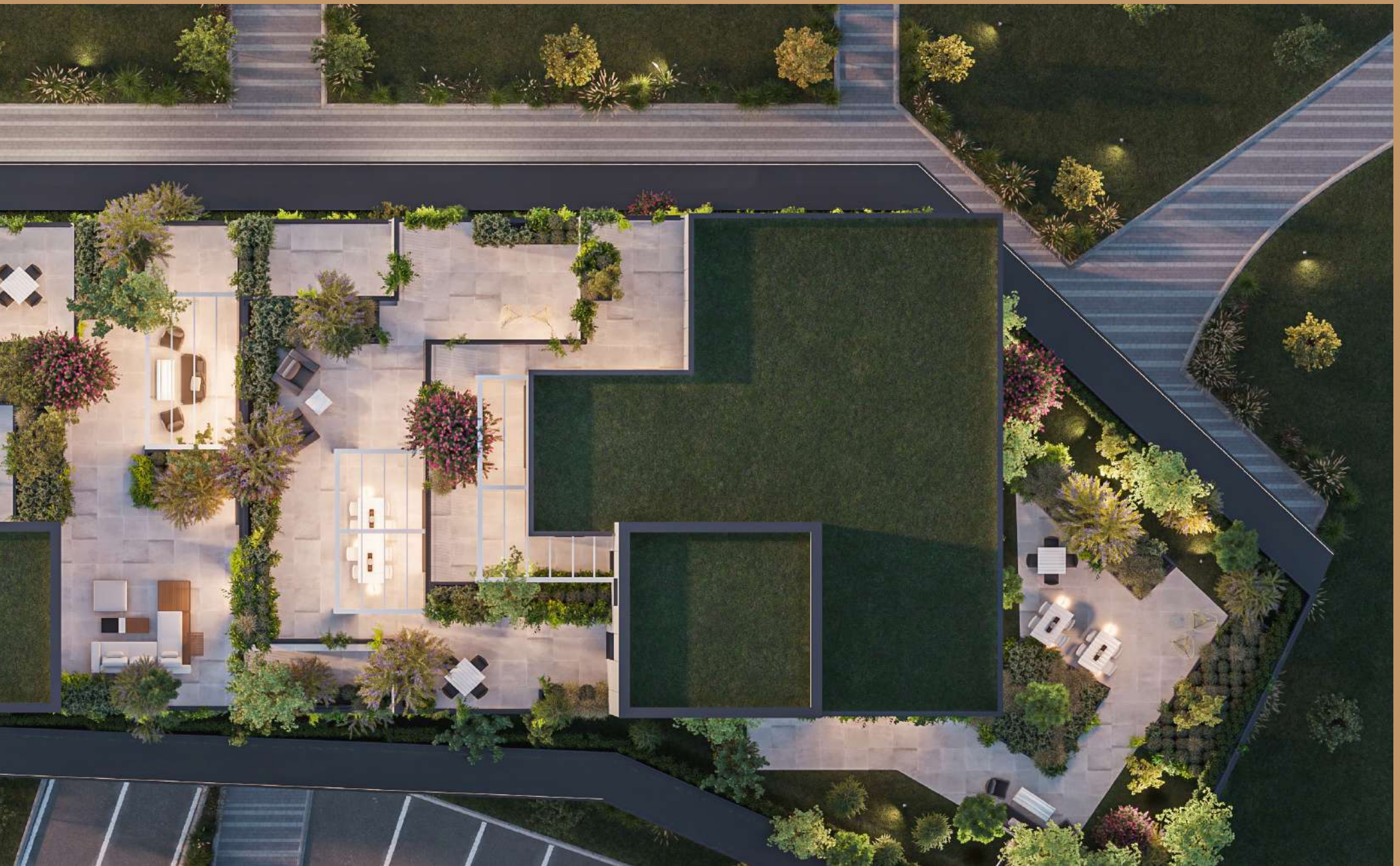
Lamela B



Kati 3







Tipi 20

88.25 m²

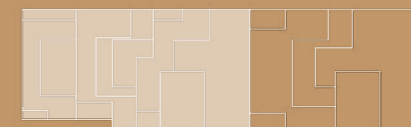


Banesa 2 Dhomëshe

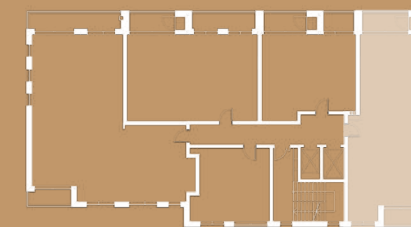


1. Qëndrimi ditor	24.09 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	10.02 m ²
4. Dhoma e gjumit	9.84 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.00 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa 1	6.34 m ²
10. Terasa 2	3.48 m ²

Lamela B



Kati 3,6 dhe 8



Tipi 21

115.40 m²

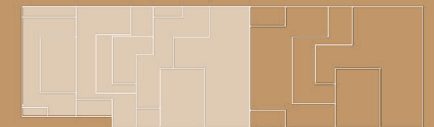


Banesa 3 Dhomëshe

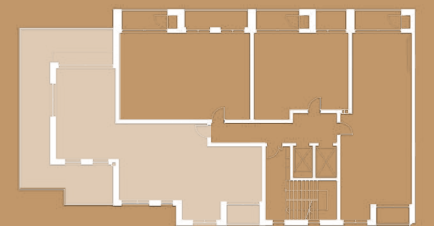


1. Qëndrimi ditor	26.11	m ²
2. Kuzhina	5.40	m ²
3. Dhoma e gjumit	9.98	m ²
4. Dhoma e gjumit	9.99	m ²
5. Dhoma e gjumit	14.4	m ²
6. Koridori	4.19	m ²
7. Koridori	9.21	m ²
8. Banjo	4.43	m ²
9. Wc	2.73	m ²
10. Depo	2.21	m ²
11. Terasa	4.10	m ²
Terasa	57.50	m²

Lamela B



Kati 4





Destinacioni i duhur për jetesë!

Dhomat e gjumt janë të organizuara brenda secilës banesë, për të pasur një ndarje nga pjesa e zhurmshme e banesës. Të gjitha këto hapësira kanë ndriqim natyror me dritare me gjatësi të katit.

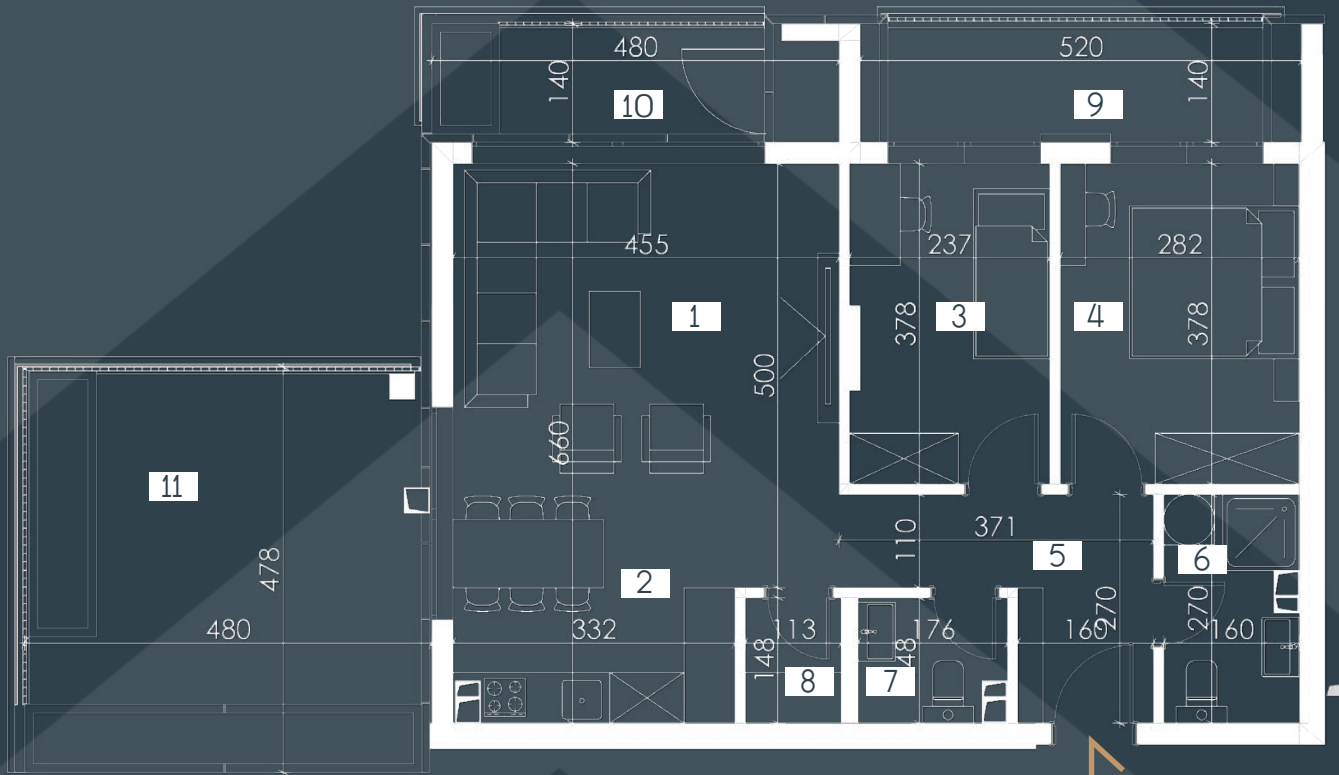
Dyshemeja me laminat ose parket ofron komoditet maksimal dhe estetikisht e pasuron hapësirën.

Tipi 22

87.46 m²

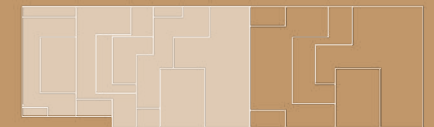


Banesa 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi ditor	22.75 m ²
2. Kuzhina	5.32 m ²
3. Dhoma e gjumit	8.81 m ²
4. Dhoma e gjumit	10.66 m ²
5. Koridori	6.64 m ²
6. Banjo	4.32 m ²
7. Wc	2.60 m ²
8. Depo	1.67 m ²
9. Terasa 1	7.21 m ²
10. Terasa 2	6.75 m ²
Terasa	21.72 m ²

Lamela B



Kati 5

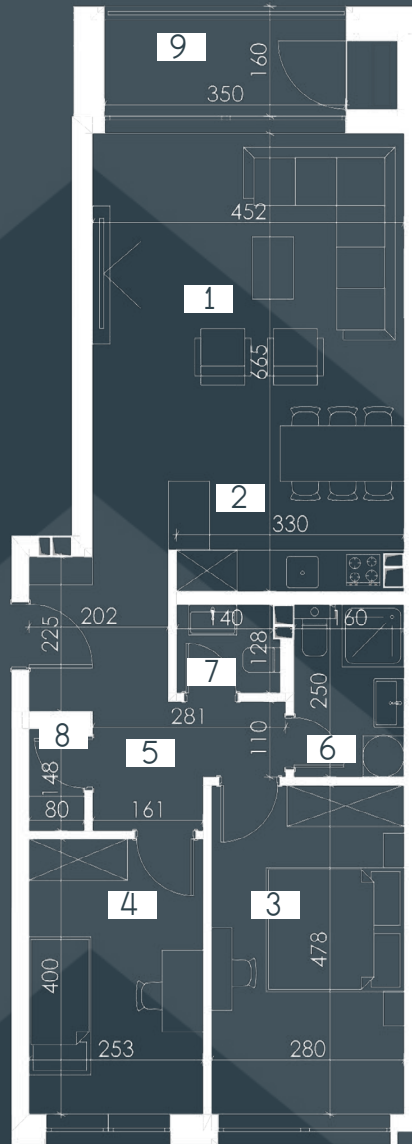


Tipi 23

88.25 m²



Banesa Penthouse

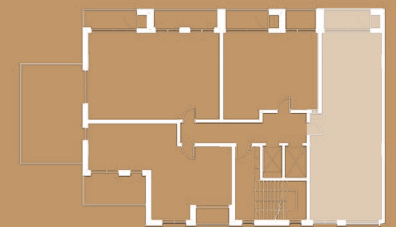


1. Qëndrimi ditor	24.06 m ²
2. Kuzhina	5.48 m ²
3. Dhoma e gjumit	13.38 m ²
4. Dhoma e gjumit	10.1 m ²
5. Koridori	8.73 m ²
6. Banjo	4.00 m ²
7. Wc	1.93 m ²
8. Depo	1.19 m ²
9. Terasa	6.34 m ²

Lamela B



Kati 5 dhe 7







Tipi 24

115.08 m²

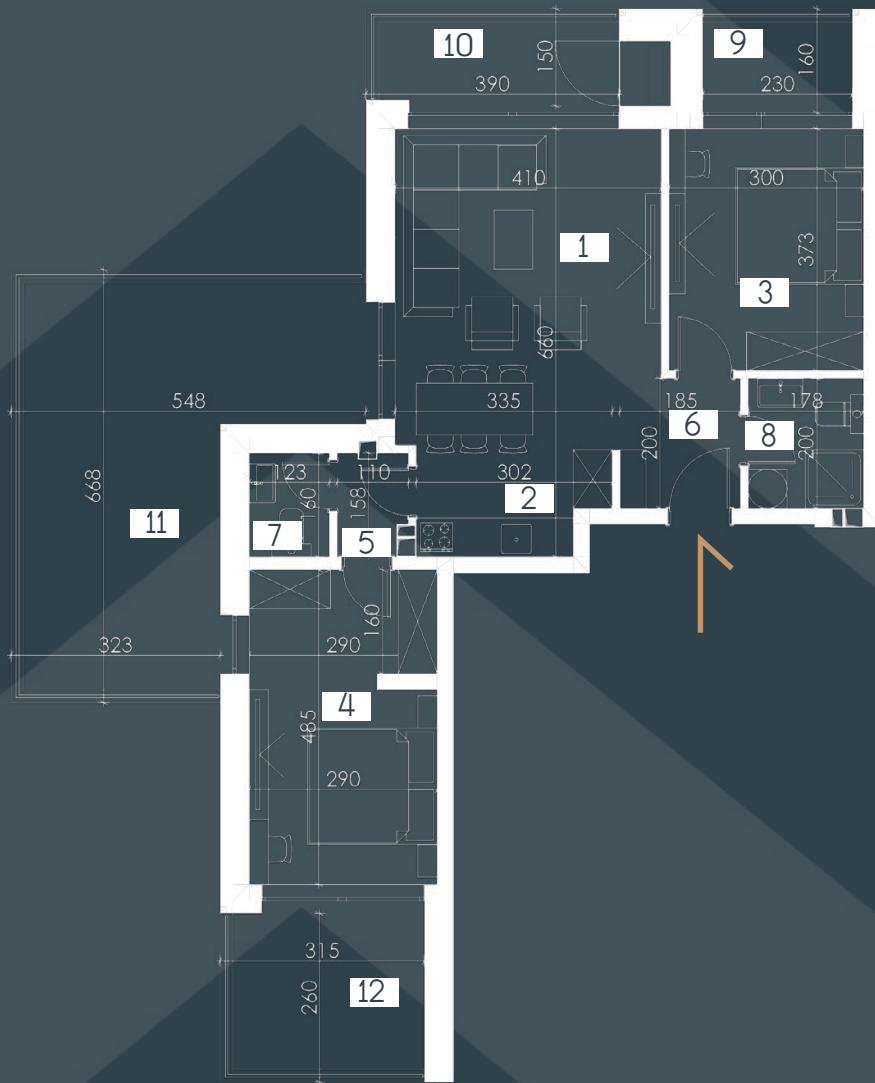


Tipi 25

77.86 m²

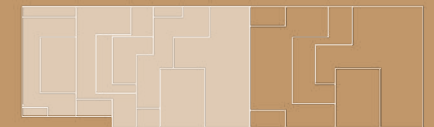


Banesa 2 Dhomëshe

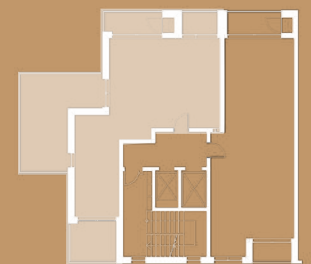


1. Qëndrimi ditor	20.32 m ²
2. Kuzhina	4.54 m ²
3. Dhoma e gjumit	11.19 m ²
4. Dhoma e gjumit	13.83 m ²
5. Koridori	1.76 m ²
6. Koridori	3.01 m ²
7. Wc	1.98 m ²
8. Banjo	3.56 m ²
9. Terasa 1	3.74 m ²
10. Terasa 2	6.44 m ²
Terasa	33.19 m ²

Lamela B



Kati 8





BANIM



62 Banesa

AFARIZËM



31 Lokale

PARKING



129 Parkingje



CONTENT BY:



KAPAK
STUDIO

+383 45/48 522 413
+383 45/48 325 300
koral.partners@gmail.com

2022, PRISHTINË

